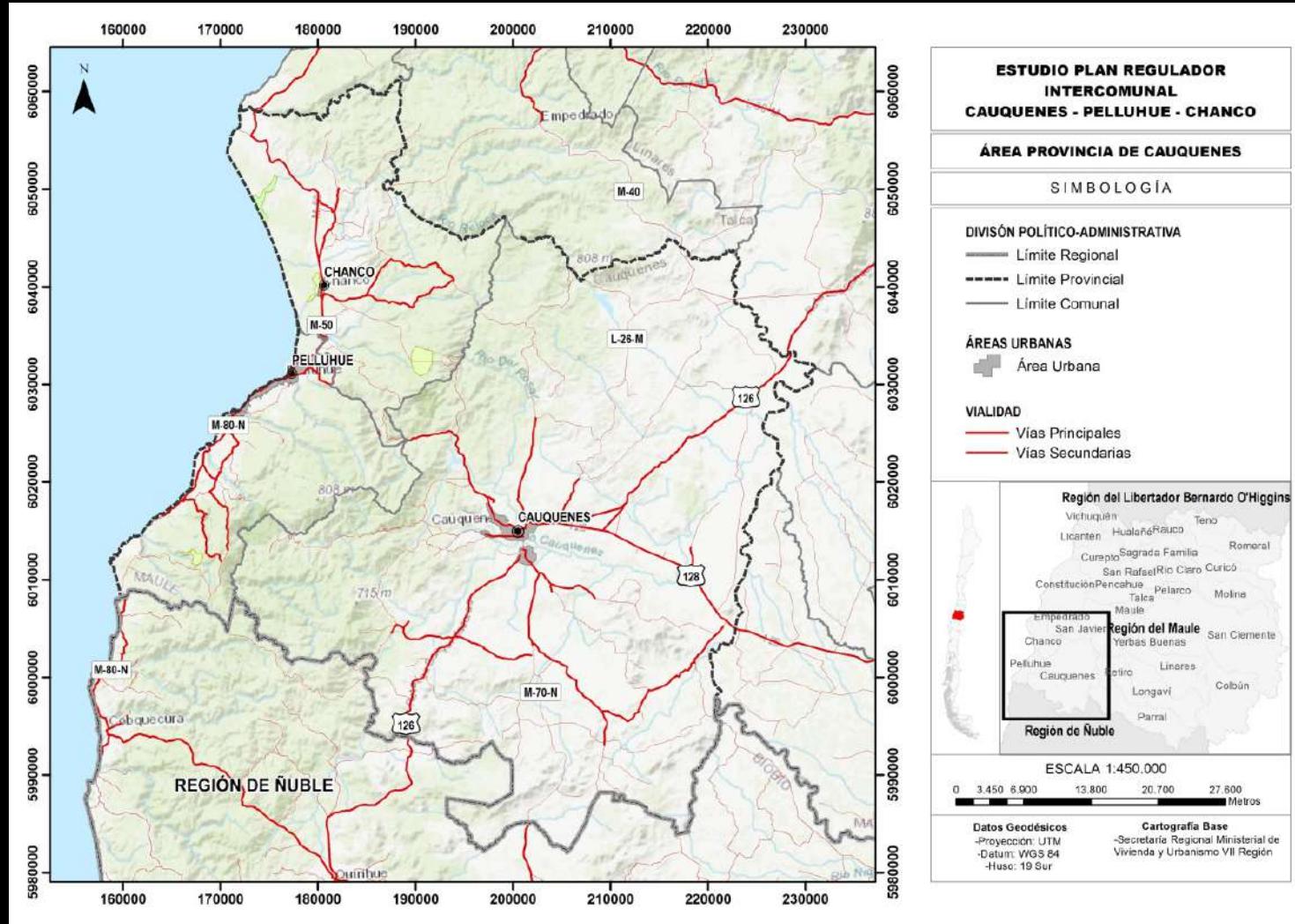


PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL CAUQUENES

Taller 1. Avance de diagnóstico





ÁREA DE ESTUDIO

Provincia de Cauquenes

	Superficie Km2	Población Total (hab.)
Provincia	3.117	56.940
Comunas		
Cauquenes	2.216	40.441
Chanco	530	8.928
Pelluhue	371	7.571

CRONOGRAMA DEL ESTUDIO



OBJETIVOS DE PLANIFICACIÓN



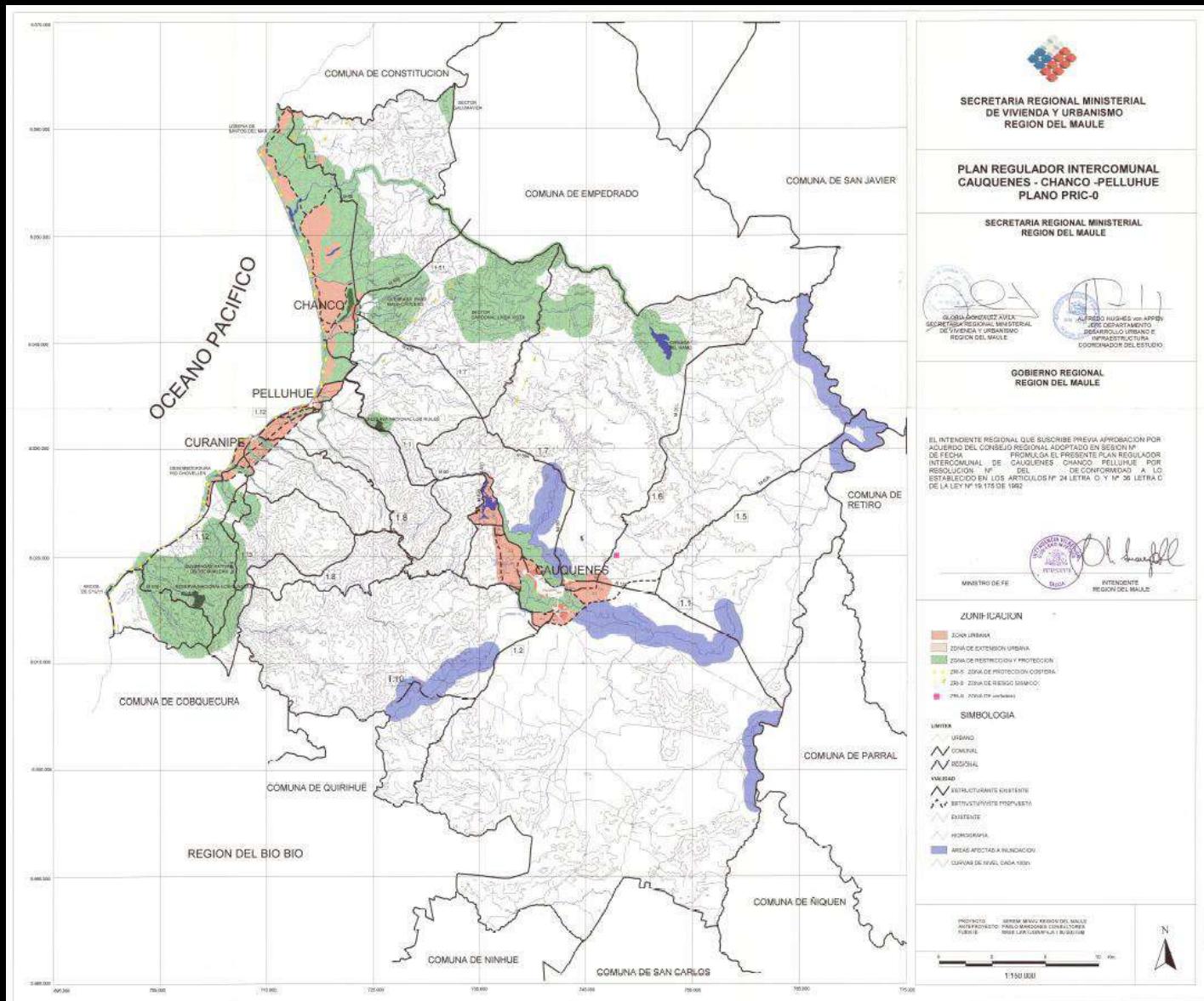
- Proponer una **zonificación y normativa consensuada, que promueva un desarrollo territorial equitativo y sustentable** y que represente los intereses del conjunto de actores sociales y de la comunidad.
- Promover un **desarrollo turístico que genere crecimiento económico y empleo local**, acorde con la conservación y puesta en valor de los atractivos naturales y culturales presentes en el área de planificación.
- Considerar en la zonificación el desarrollo de las **actividades económicas productivas y atributos que conforman su base de sustento**, evitando incompatibilidades entre ellas, y con el medio ambiente.
- **Acoger las necesidades actuales y futuras de vivienda, equipamientos y servicios** que promuevan la permanencia de la población en las localidades rurales.

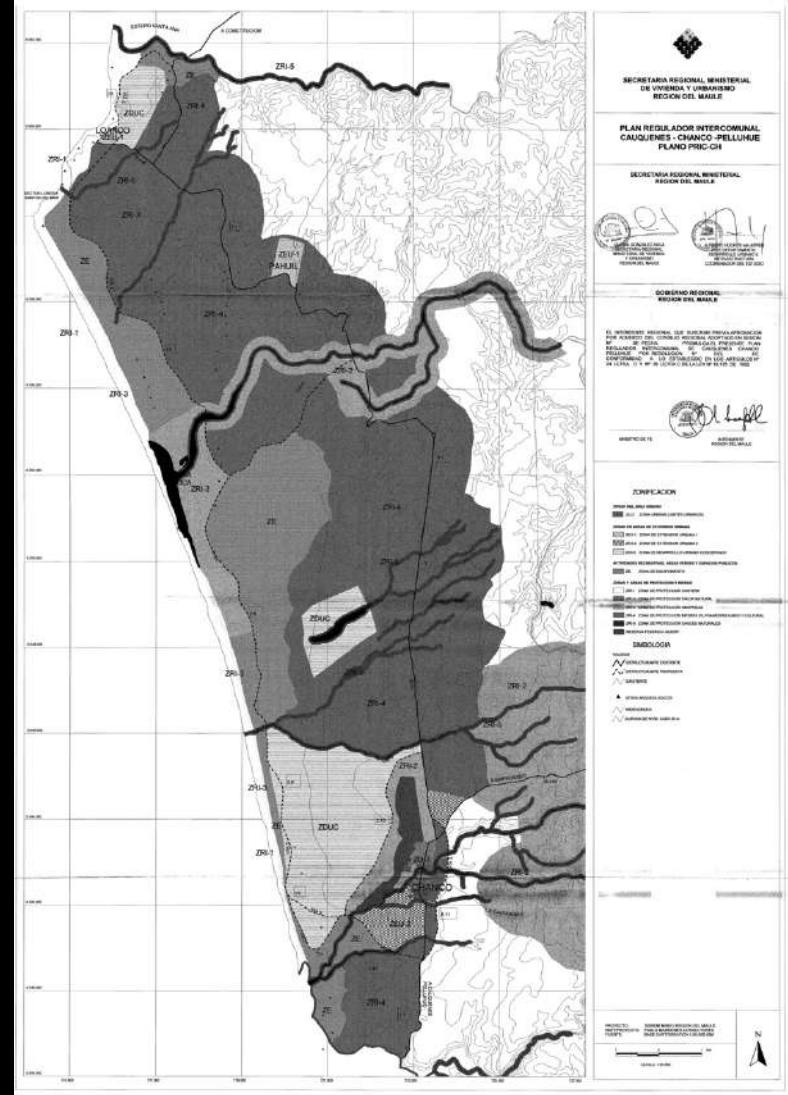
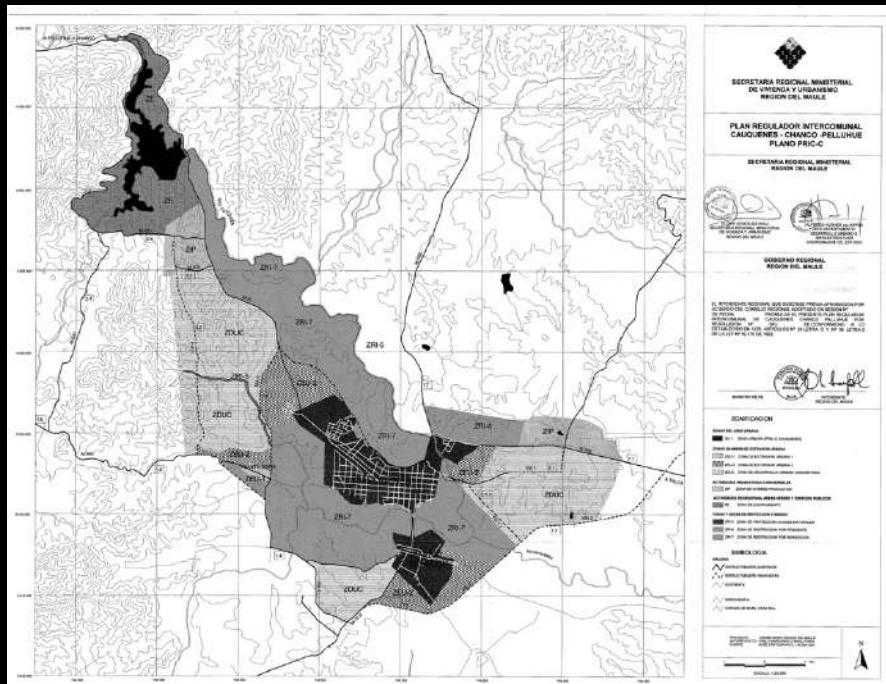
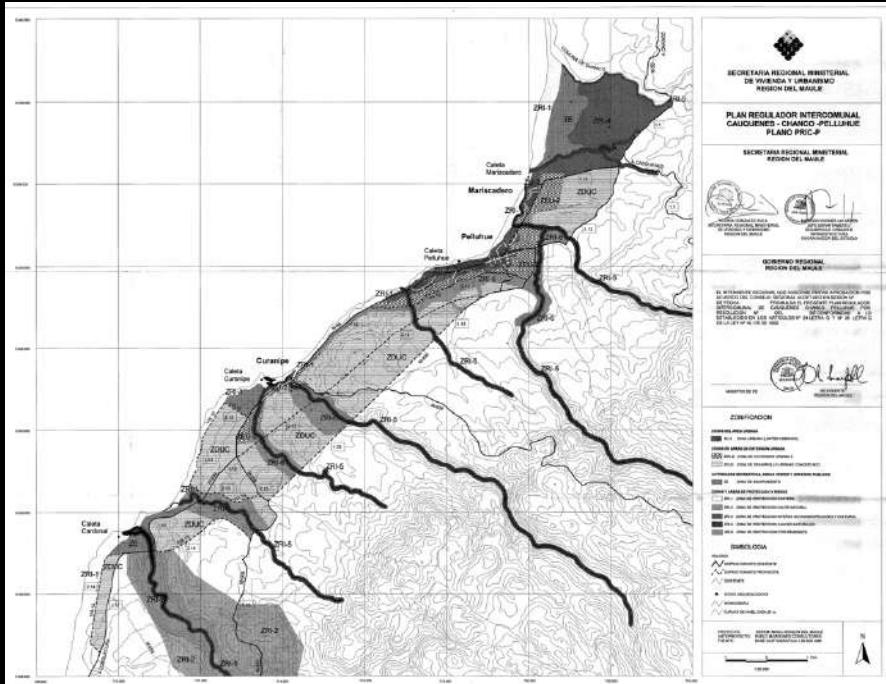
OBJETIVOS DE PLANIFICACIÓN



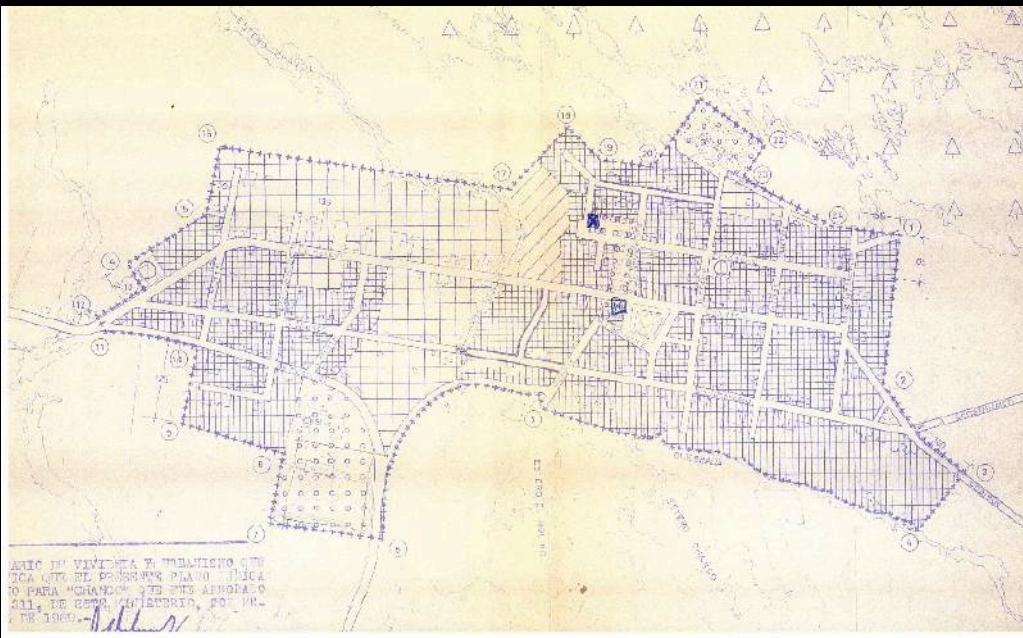
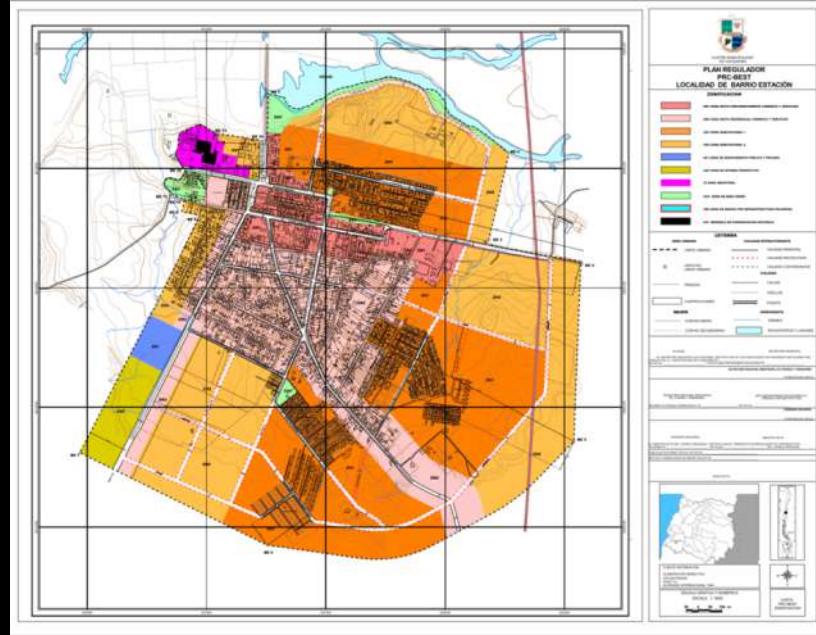
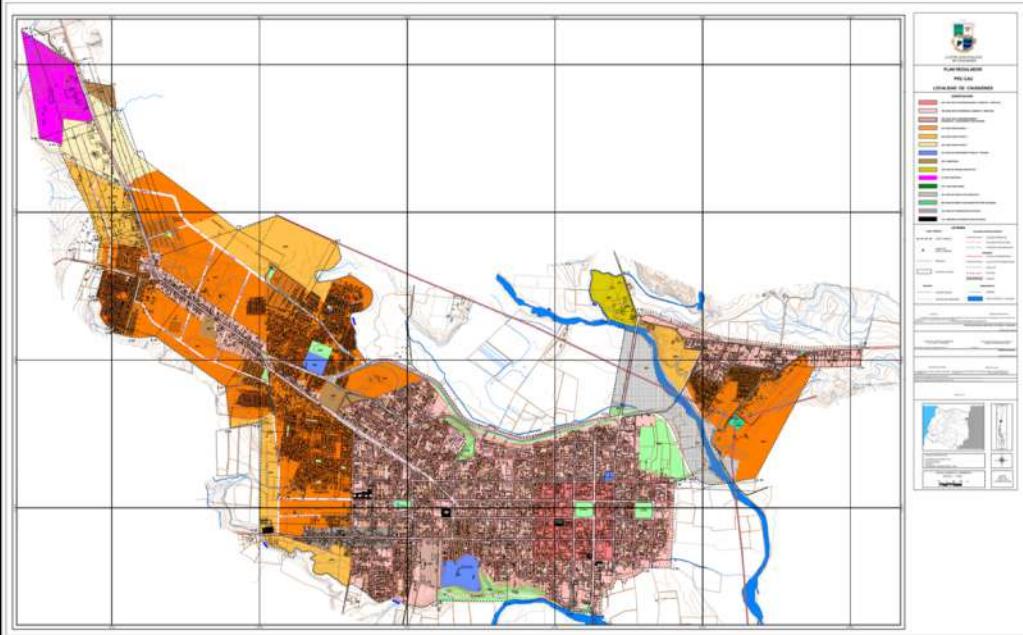
- Proponer nuevos **parques urbanos**, que pongan en valor el medio natural y beneficien la calidad de vida de la población.
- Definir **densidades promedio y máxima que podrán establecerse en los planes reguladores comunales** de las comunas que conforman el PRI, con el fin de establecer jerarquías demográficas y grados de intensidad de la ocupación urbana.
- **Identificar una red vial pública** (vías expresas y troncales) en el área intercomunal que asegure una adecuada conectividad entre los centros poblados y rurales y minimice la fricción con el transporte de carga.
- Establecer **normas urbanísticas y usos de suelos compatibles respecto de las instalaciones** o edificaciones de infraestructura de impacto intercomunal (energética, sanitaria y de transporte) que eviten afectar la calidad de vida de la población.
- **Normar las áreas de riesgos de nivel intercomunal**, con usos de suelo compatibles y que aminoren la concentración y exposición de la población..

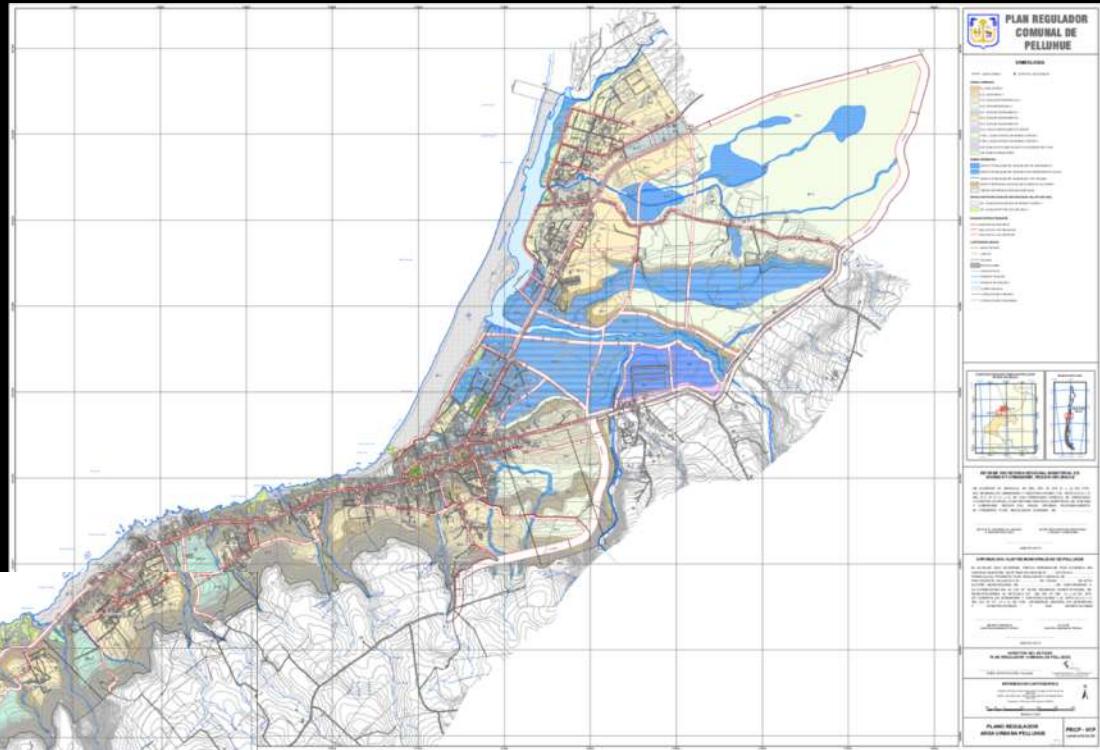
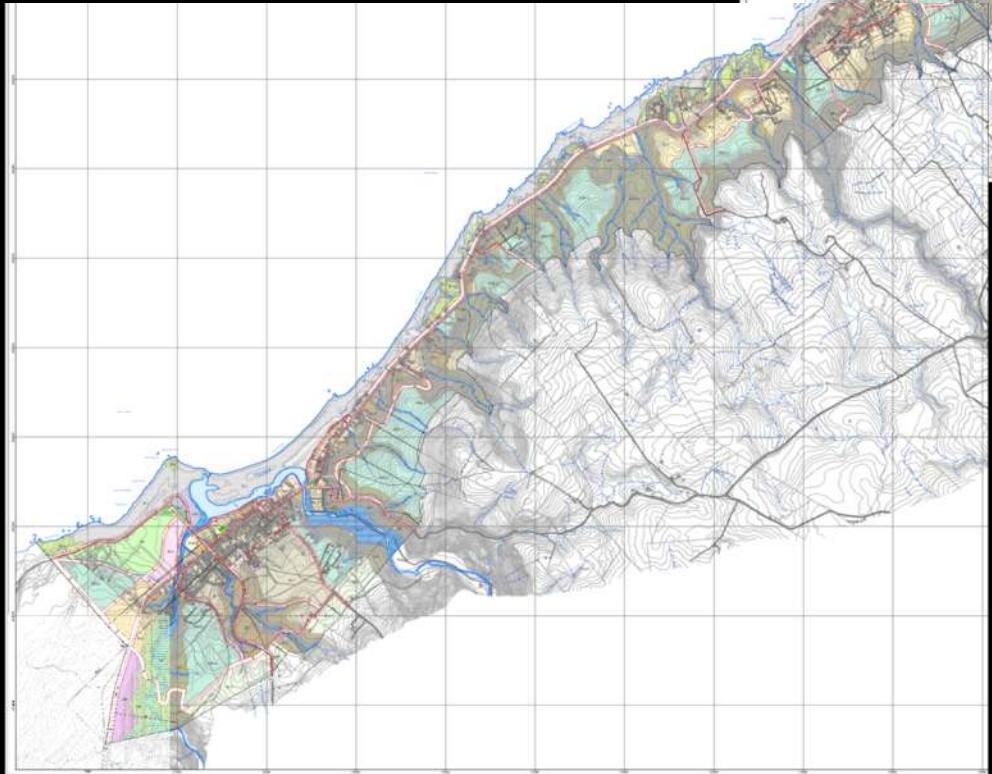
INSTRUMENTOS VIGENTES





INSTRUMENTOS VIGENTES



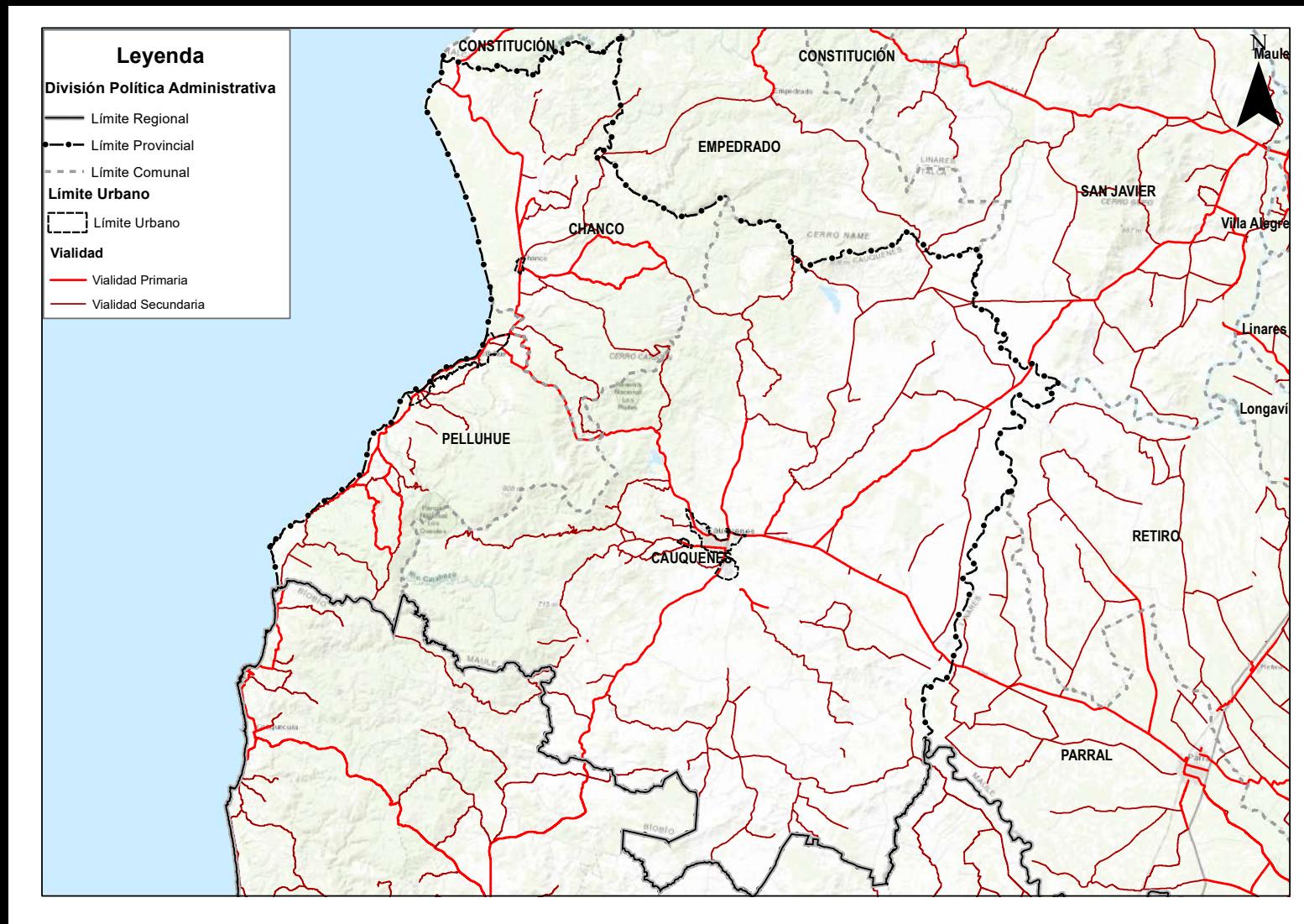


INSTRUMENTOS VIGENTES

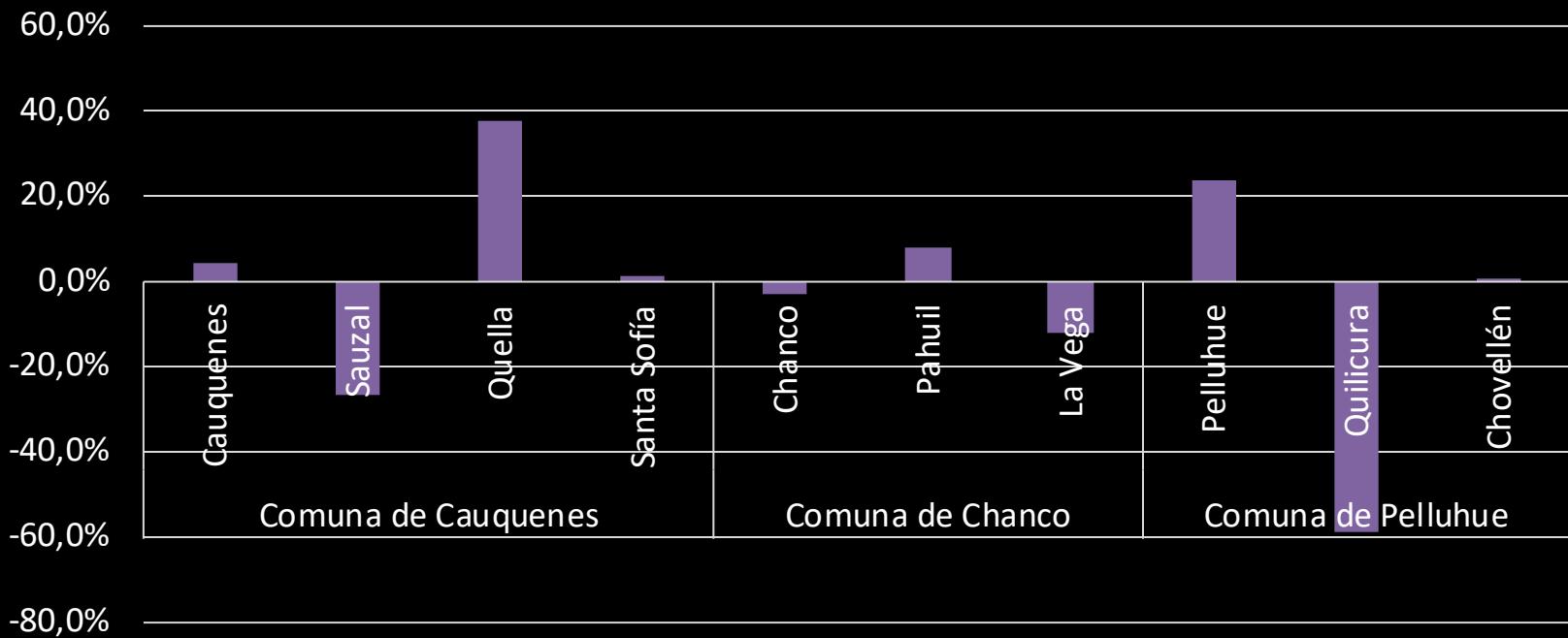
Localización principales entidades pobladas y caseríos con 50 habitantes o más al Censo 2017. Comunas de Cauquenes, Chanco y Pelluhue.



VIALIDAD INTERCOMUNAL

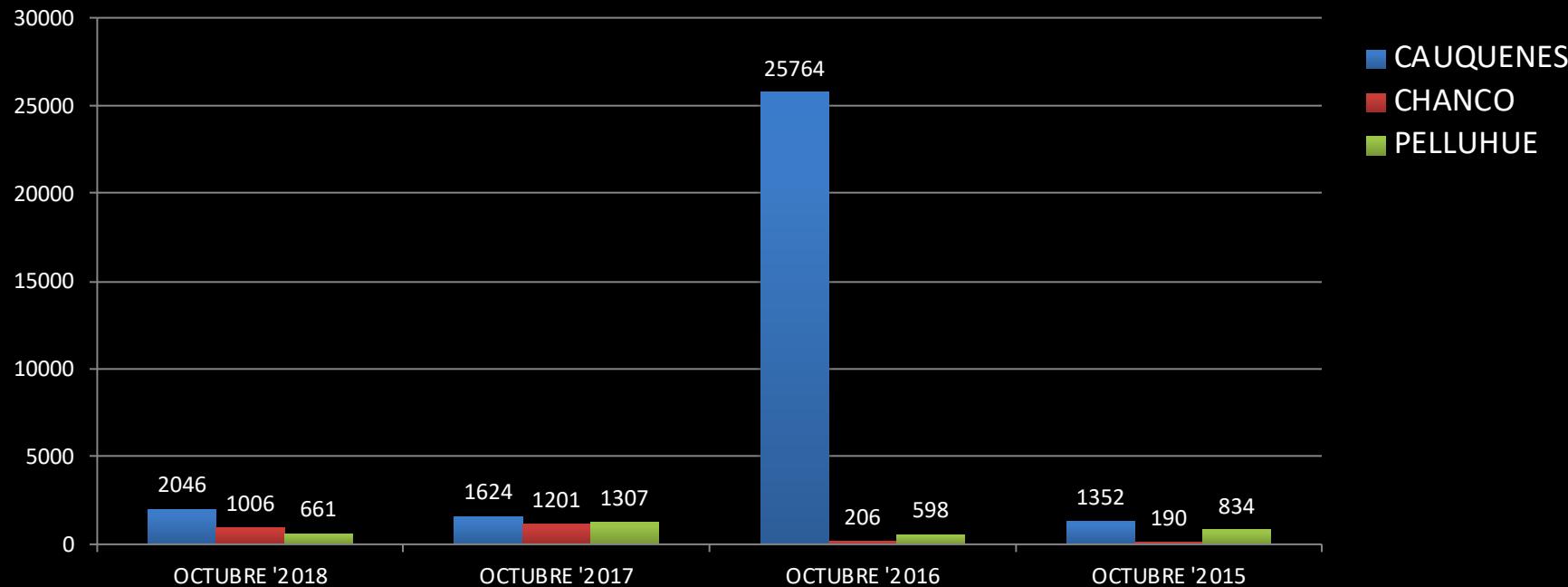


Variación Porcentual del Número de Habitantes de las Principales Entidades Pobladas entre 2002 y 2017. Comunas de Cauquenes, Chanco y Pelluhue.



Fuente: Elaboración propia en Base a ciudades, pueblos y aldeas Censo 2002, y microdatos Censo 2017

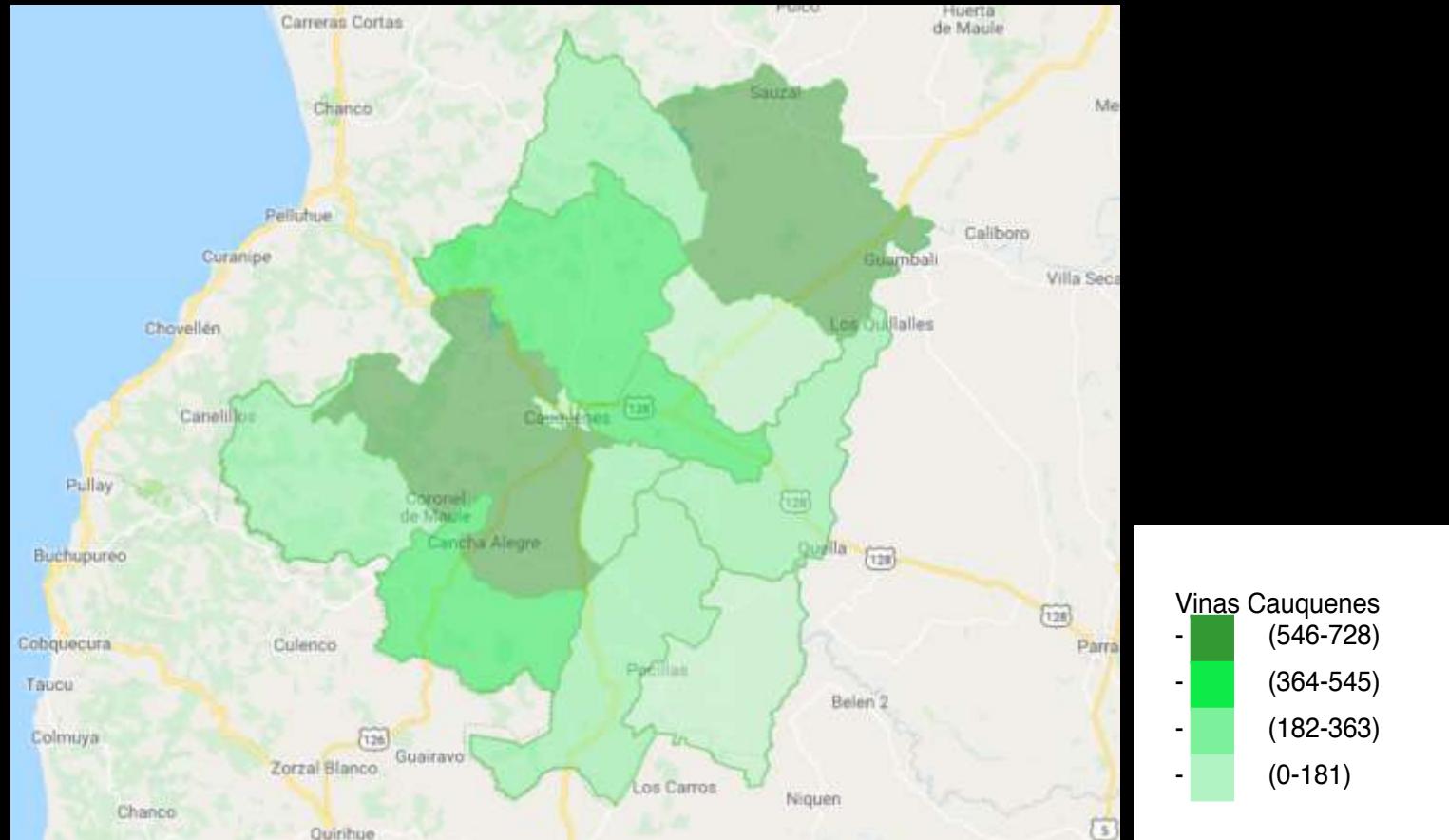
Superficies Obra Nueva Autorizadas 2014-1018 comunas Cauquenes, Chanco y Pelluhue



Fuente:<https://regiones.ine.cl/maule/inicio>

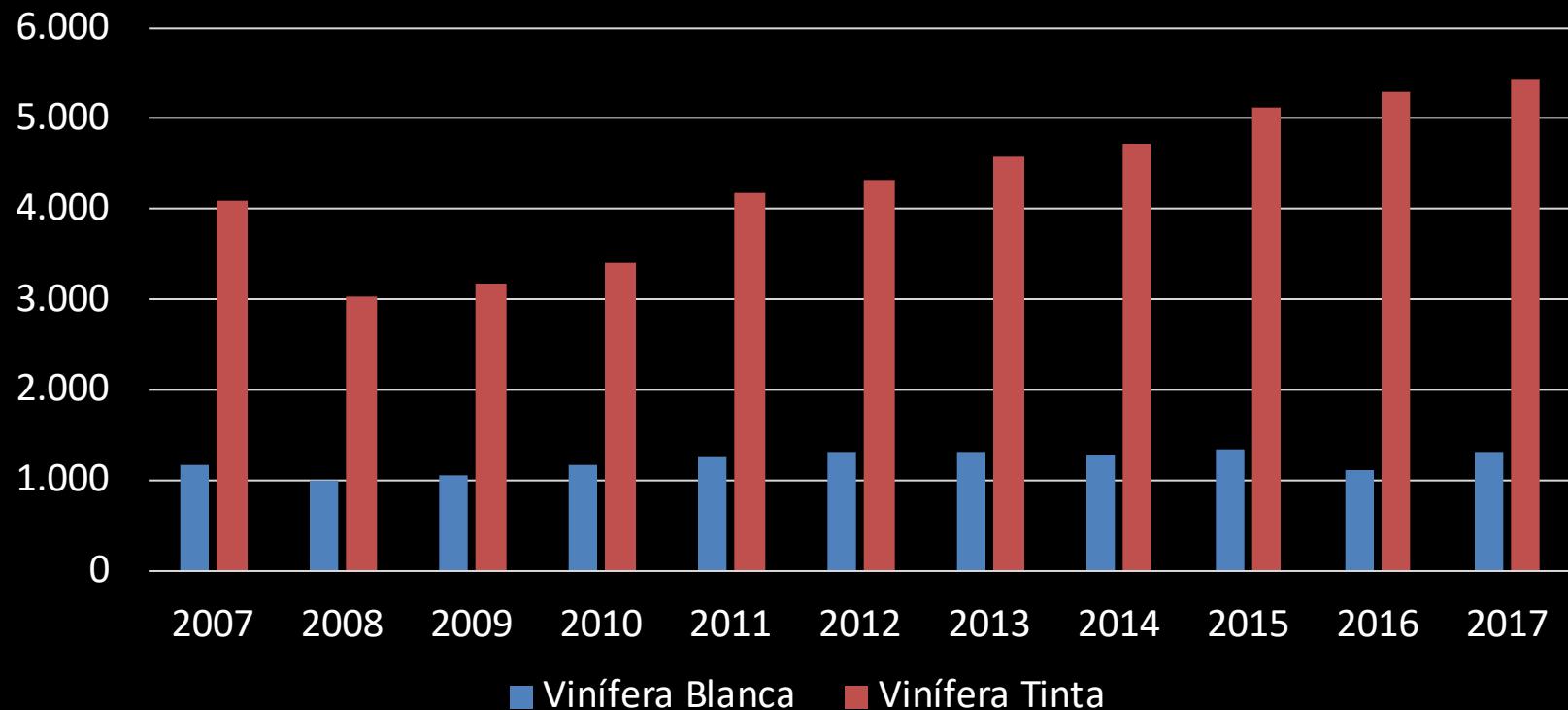
Permisos de edificación se concentran en la comuna de Cauquenes y corresponden principalmente a regularizaciones, permisos de ampliación de vivienda social y/o Reconstrucción 27/F (Fuente:http://www.cauquenes.cl/transparencia_activa/?page_id=400), lo que se refleja en los escasos permisos de edificación de obra nueva informados al INE según se muestra en el gráfico, donde solo existe un punto de inflexión año 2016 con proyecto habitacional Conavicoop.

Concentración de Viñas según Distrito (Número de Explotaciones). Comuna Cauquenes. Censo Aropecuario 2007.

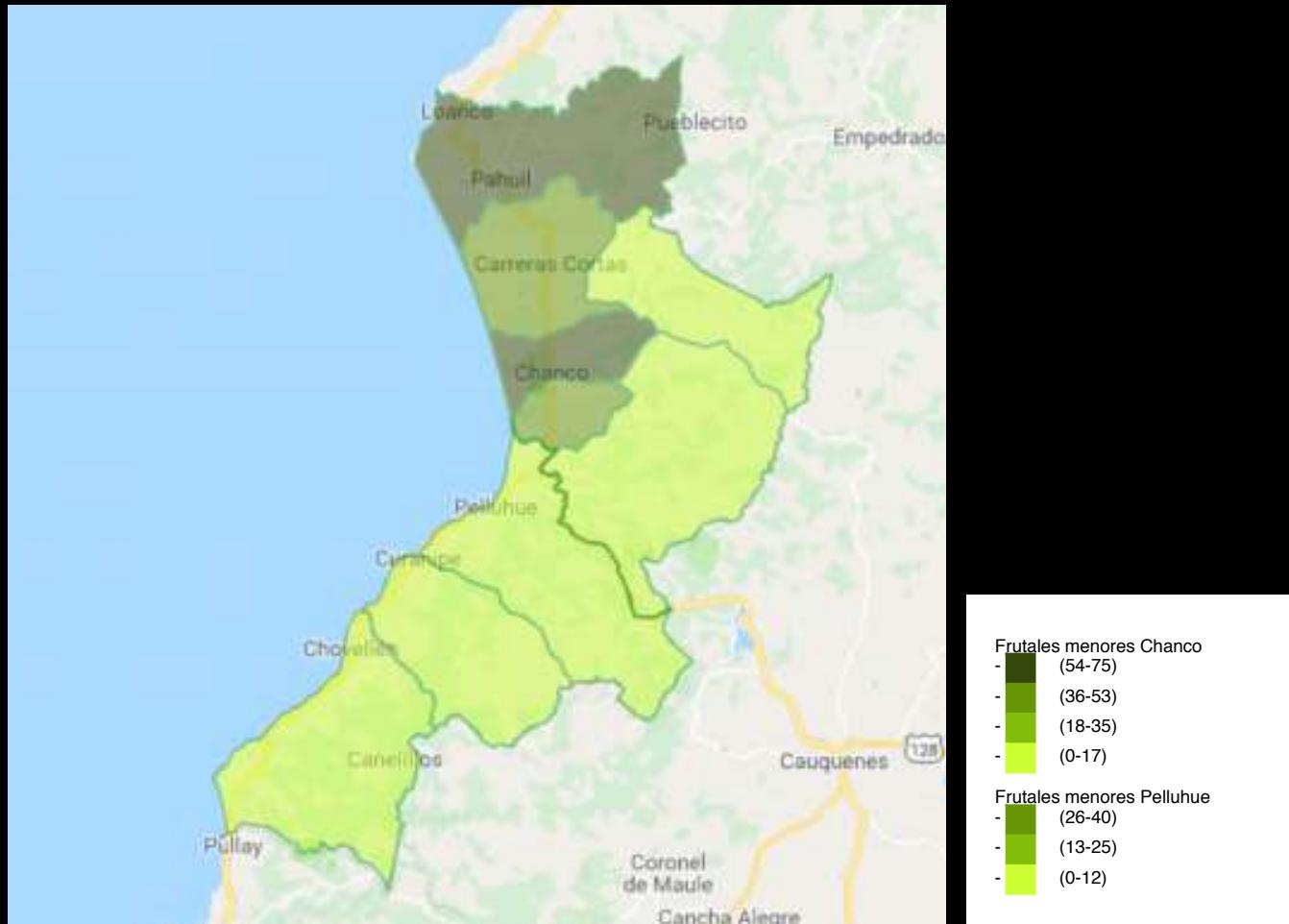


Fuente: SIT Rural - Ciren

Superficie de Cepajes Blancos y Tintos para vinificación (Ha).
Comuna de Cauquenes. Años 2007 a 2017.

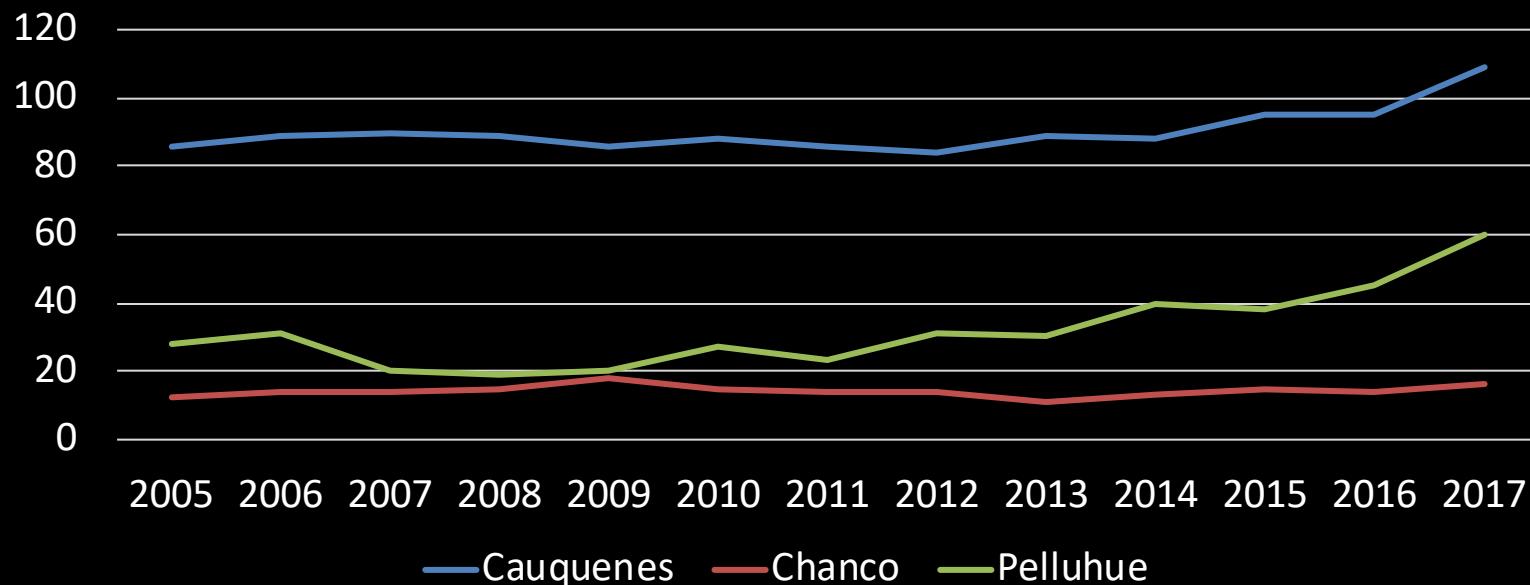


Concentración de plantaciones de Frutillas según Distrito Censal
(Número de Explotaciones)
Comuna de Chanco y Pelluhue. Censo Agropecuario 2007.

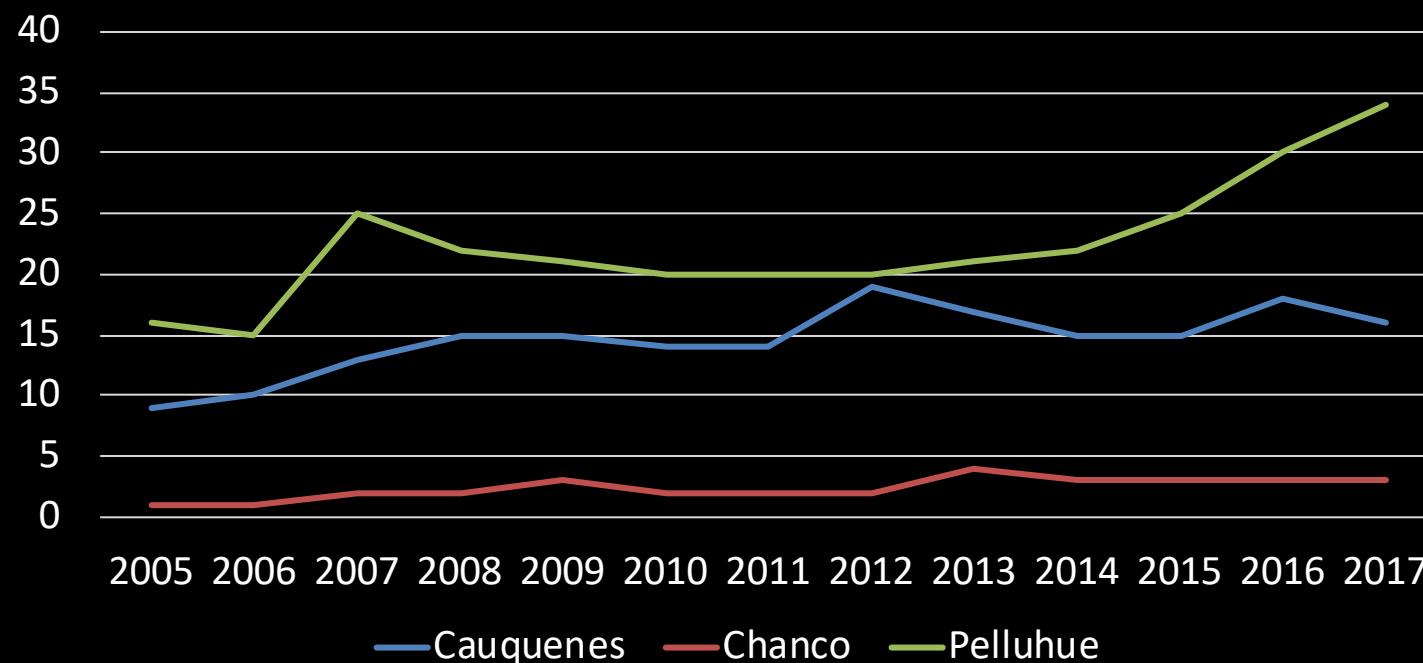


Fuente: SIT Rural - Ciren

Evolución del Número de Empresas en el Subrubro
Alimentación.
Comunas de Cauquenes, Chanco y Pelluhue. Años 2005 a
2017.



Evolución del Número de Empresas en el Subrubro
Alojamiento.
Comunas de Cauquenes, Chanco y Pelluhue. Años 2005
a 2017.



Caracterización del Patrimonio Urbano

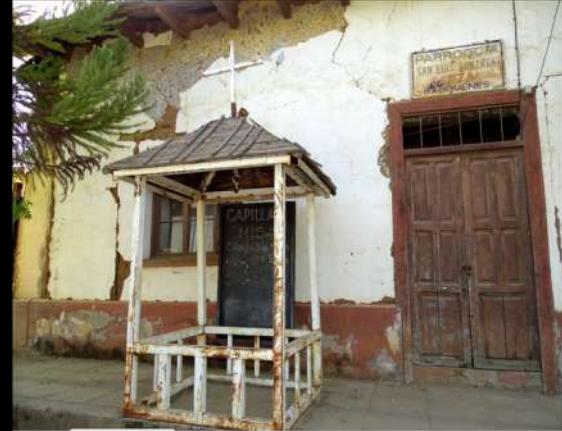
- La Provincia de Cauquenes, muestra una situación muy particular, desde el ámbito del patrimonio material, pues uno de los elementos más reconocidos en las tres comunas, pero especialmente en Chanco y las zonas rurales de las tres comunas, dice relación con su legado de arquitectura tradicional en adobe.
- En una Provincia afectada por grandes terremotos, la mayoría de sus edificaciones correspondían al período posterior al terremoto de Chillán de 1939, o bien habían sido refaccionadas después del mismo. Lo mismo se puede establecer para períodos anteriores donde el territorio fue afectado por terremotos y tsunamis.
- Los sectores rurales de la comuna mantuvieron en amplios sectores, la tradición de la casa de campo de la zona, dotándola de una imagen muy característica que fue fuertemente afectada el 2010.



MONUMENTOS NACIONALES

El Estado de Chile, ha reconocido y protegido los siguientes elementos en la Provincia:

- Zona Típica Pueblo de Chanco (Decreto Nº 155 Ministerio de Educación, del año 2000)
- Parroquia San Luis Gonzaga de Sauzal, reconocida como Monumento Histórico en la categoría de Inmueble.



INMUEBLES DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

La Comuna de Cauquenes, reconoce en su PRC, las siguientes zonas e inmuebles:

- Mercado Municipal / Casa de la Cultura / Parroquia San Francisco / Iglesia de San Alfonso / Hogar del Buen Pastor/ Casona Colonial Calle Yungay/ Covica Cooperativa Vitivinícola de Cauquenes .

Zonas de Conservación Histórica

- ZCH BARRIO YUNGAY



Patrimonio inmaterial

- A pesar de la centralidad del campo en la configuración de las identidades de la provincia de Cauquenes, es necesario señalar, que esta identidad no se comprende sin la dualidad campo-ciudad, clave para pensar un desarrollo estratégico regional que contemple el vínculo relacional entre ambas.
- En cuanto a los procesos de salvaguardia según UNESCO 2003 se cuentan con los siguientes casos:
- Identificación de Loceras de Pilén, 2012, Tesoros Humanos Vivos; Canto a lo Divino, 2017; Día del Patrimonio, CNCA, 2017; Talleres de gestión local en Pelluhue; Taller Fondo del Patrimonio, Taller Tesoros humanos vivos; Restauración del inmueble Corredor Manuel Rodríguez de Chanco, para su uso como Museo de la Reconstrucción.



Clasificación según cultores (Tesoros Humanos Vivos):

Cultores individuales:

- Víctor Manuel Vega Vega: Hilado a mano y tejido de mantas y chalecos.
- Mamerto del Carmen Cáceres Pérez: Curtiembre y Talabartería.
- Delfina del Carmen Aguilera Lara: Reconocida artesana en Greda.

Cultores Colectivos:

- Loceras de Pilén: Agrupación de mujeres Loceras de Pilén
- Agrupación de Artesanos Tierra de Tejedores Cardonal

Patrimonio Cultural Inmaterial de la Provincia de Cauquenes sin registrar en SIGPA

Conocimientos y usos relacionados con la naturaleza y el universo:

- Cosmovisión campesina
- Poesía Popular
- Guitarra y Canto Campesino
- Danzas folclóricas tradicionales
- Fiestas Religiosas: Cruz de Mayo (Cauquenes y Pelluhue); Fiesta de la Virgen de la Candelaria (Chanco); Fiesta de la Virgen de Sauzal; Fiesta de Nuestra Señora de la Merced (Cauquenes); Fiesta de la Purísima en Pocillas; Fiesta de San Pedro (Pelluhue-Curanipe)



- Feria del Queso, Costumbres y Tradiciones de Chanco
- La gran carretada (Chanco)
- Trilla a Yegua Suelta /Festival de la Trilla
- Festival del Cantar Mexicano “Guadalupe del Carmen”

Actos festivos tradicionales

Patrimonio arqueológico

- La Provincia, muestra un importante patrimonio arqueológico, sobre todo en el borde costero, donde se han encontrado más de un centenar de sitios.
- Estos hablan de un poblamiento antiguo, de más de 8.000 años de antigüedad.
- Comunidades pescadoras y recolectoras, que a la llegada del europeo, ensayaban una mínima agricultura y ganadería.
- Los sitios más significativos, han dado nombre a Fases Culturales, que se caracterizan por un Patrón estético, que define una etapa de desarrollo.

Período Arcaico	
Fases Culturales	Rango Temporal
Patrón Arcaico Loanco	9.000 - 5.000 A.P
Patrón Cº Las Conchas	7.525 - 5.270 A.P
Patrón Arcaico Reloca	5.000 - 2.000 A.P
Período Alfarero	
Fases Culturales	Rango Temporal
Patrón Alfarero Santos del Mar	630 – 880 D.C
Patrón Alfarero Pelluhue	975 – 1390 D.C
Patrón Alfarero Chanco	1210 – 1110 D.C



Cobertura de infraestructura sanitaria

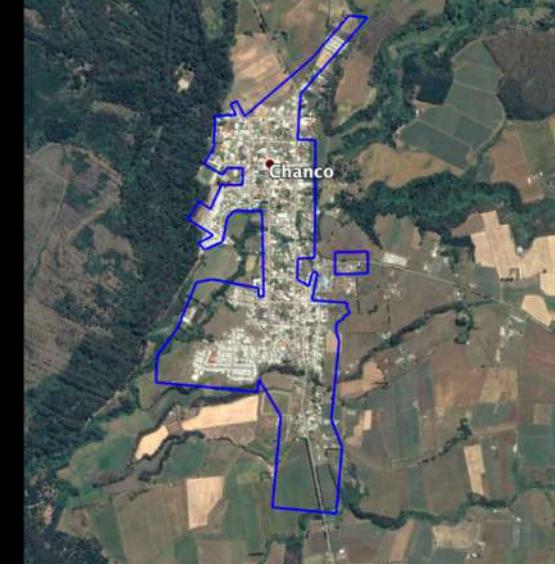
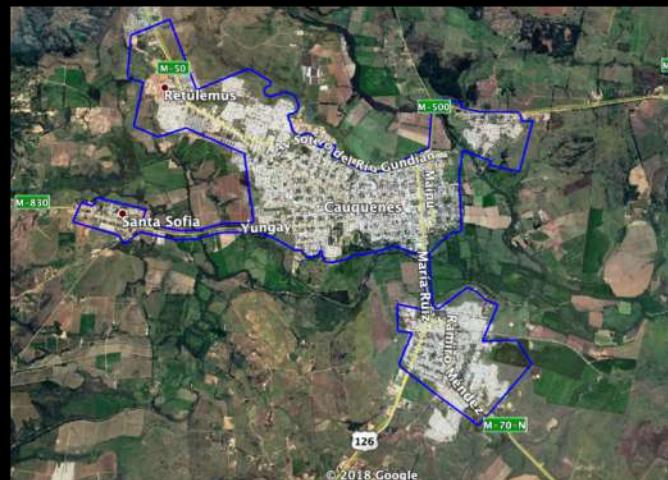
La Empresa Sanitaria Nuevosur, atiende a más de 205 mil clientes en 30 zonas de concesión de la Región del Maule, abarcando las cuatro provincias que la componen: Talca, Curicó, Linares y Cauquenes, llegando con sus servicios a una población estimada superior a los 672 mil habitantes.

Según estudios de la SISS y de la Empresa Nuevosur, la demanda por agua potable, se encontraría cubierta en el futuro, a partir de la disponibilidad de derechos de agua en la zona.

Déficit agua potable en la Región del Maule (2011)				
COMUNA	Rural		Urbano	
	Nº Viviendas	% viviendas con déficit	Nº Viviendas	% viviendas con déficit
CAUQUENES	4.612	8,62%	12.003	0,27%
PELLUHUE	2.049	13,76%	4.774	1,06%
CHANCO	1.654	19,64%	1.374	1,45%
REGIÓN	119.686	5,0%	243.726	1,4%

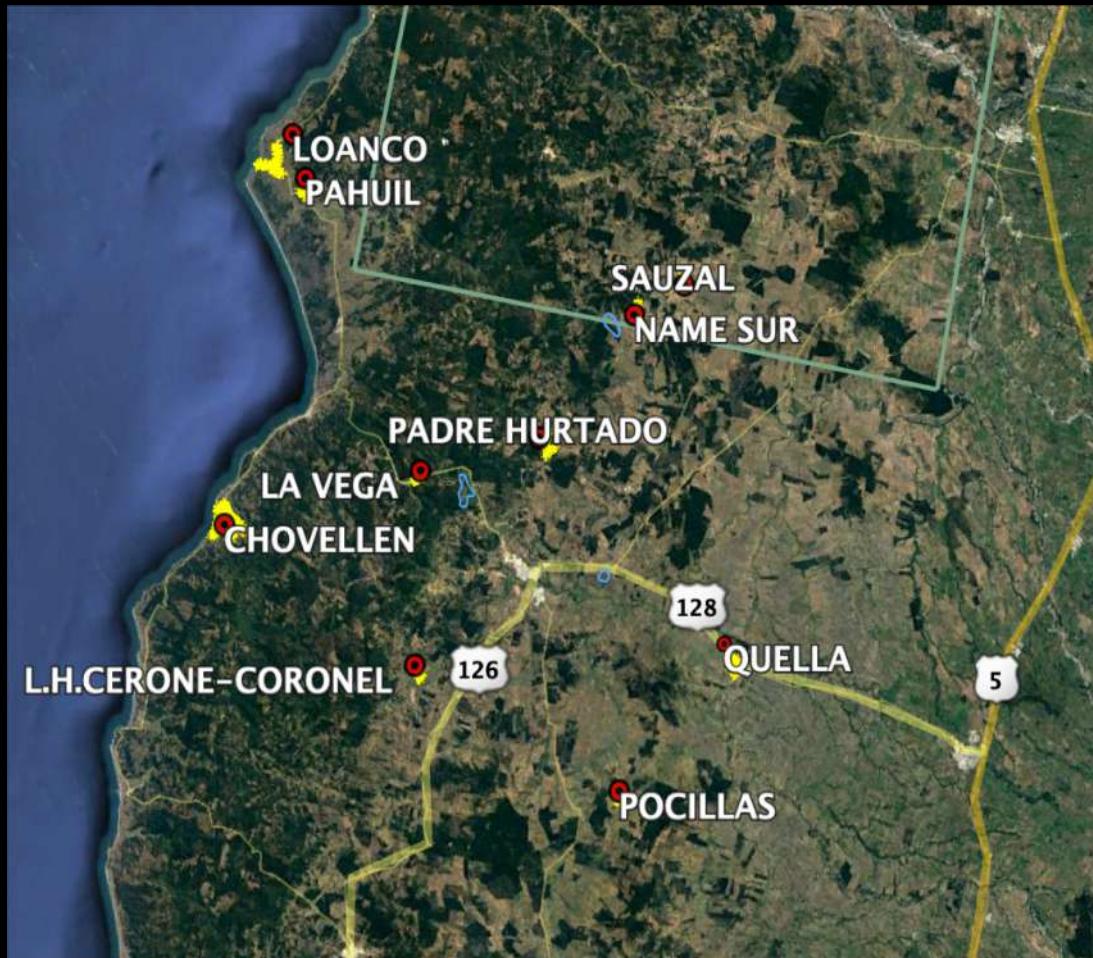
Disponibilidad DGA en fuentes superficiales relevantes		
Cuenca	Fuente o sección	Disponibilidad DGA
Río Maule	Río Maule bajo	Con disponibilidad
	Perquilauquen alto	Sin evaluación
Río Mataquito	Río Mataquito	Sin evaluación
	Río Teno	Sin evaluación
Costeras	Entre límite regional y Río Mataquito	Sin evaluación
	Entre Río Mataquito y Río Maule	Sin evaluación
	Entre Río Maule y límite regional	Sin evaluación

ZONAS DE CONCESION NUEVOSUR



Agua Potable Rural

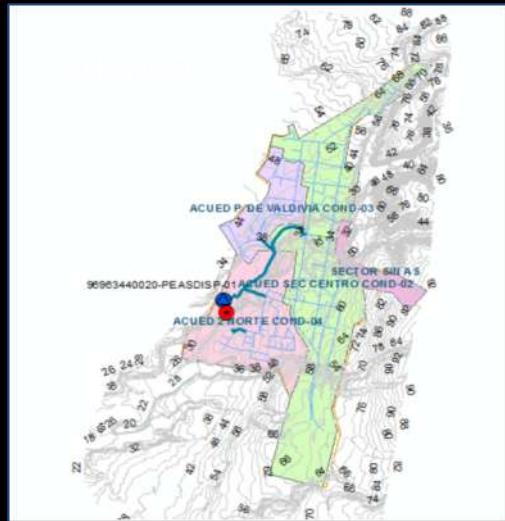
- Hasta el 2018, la situación del agua potable rural en la provincia, se puede apreciar a partir del catastro entregado por el GORE, para este estudio.
- Este catastro, identifica 11 CAPR en “estado de necesidad”, es decir, tienen dificultades de funcionamiento, recursos, diseño, financiamiento, legales, etc. Chanco y Pelluhue, tienen 5 en esta categoría y Cauquenes 1.
- Por otra parte, se reconocen 35 CAPR vigentes y en funcionamiento, muchos con algunas dificultades, pero atendiendo a una población significativa. La repartición de estos CPAR, se desglosa de la siguiente manera en las comunas: Cauquenes 6, Chanco 6, Pelluhue 23.



PRINCIPALES APR

TRATAMIENTO AGUAS SERVIDAS

Sistemas de Tratamiento De Aguas Servidas Provincia de Cauquenes				
Empresa	Planta	Localidad que Atiende	Tipo de Tecnología	Cuerpo Receptor
Nuevosur S.A.	PTAS - Cauquenes	Cauquenes	Lodos Activados	Río Tutuven
Nuevosur S.A.	PTAS -Chanco	Chanco	Lodos Activados	Estero Chanco
Nuevosur S.A.	PTAS -Curanipe	Curanipe	Lodos Activados	Estero Parrón
Nuevosur S.A.	PTAS -Pelluhue	Pelluhue	Laguna Aireada	Río Curanilahue



Infraestructura energética



Instalaciones de transmisión zonal de ejecución obligatoria (2018-2023)

- Ampliación En S/E Cauquenes
- Nueva Línea 2x220 Kv Mataquito – Nueva Nirivilo – Nueva Cauquenes – Dichato – Hualqui
- Subestación Nueva Cauquenes 220/66 Kv
- Nueva Línea 2x66 Kv Nueva Cauquenes – Parral
- Nueva Línea 2x66 Kv Nueva Cauquenes – Cauquenes

- La energía eléctrica de la Provincia es provista por la empresa distribuidora CGE Distribución. Forma parte del Sistema Interconectado Central y en su territorio se encuentran las Subestaciones Cauquenes y La Vega, ubicadas en la comuna de Cauquenes.

- Desde Cauquenes, se realiza la distribución hacia las comunas de Pelluhue y Chanco. No existen plantas generadoras de ningún tipo en el territorio comunal.



OBJETIVOS AMBIENTALES

- 1.- Resguardar los corredores ecológicos conformados por ríos, esteros y quebradas del territorio intercomunal por sus servicios ambientales asociados a su biodiversidad, su condición de recurso hídrico, ventilación, control de temperaturas e inundación, su calidad paisajística y potencial recreacional.
- 2.- Resguardar las playas, dunas y humedales y acantilados del borde costero intercomunal por sus servicios ambientales como refugio, sitios de nidificación y descanso de aves y fauna silvestre, control de amenazas de tsunami, marejadas e inundación y por su valor paisajístico, turístico y de recreación.
3. Resguardar los suelos de mayor aptitud agrícola como base productiva de la Intercomuna.
4. Evitar el emplazamiento de la población y establecer usos de suelo compatibles en las áreas de riesgos naturales por remoción en masa, tsunami e inundación hídrica.

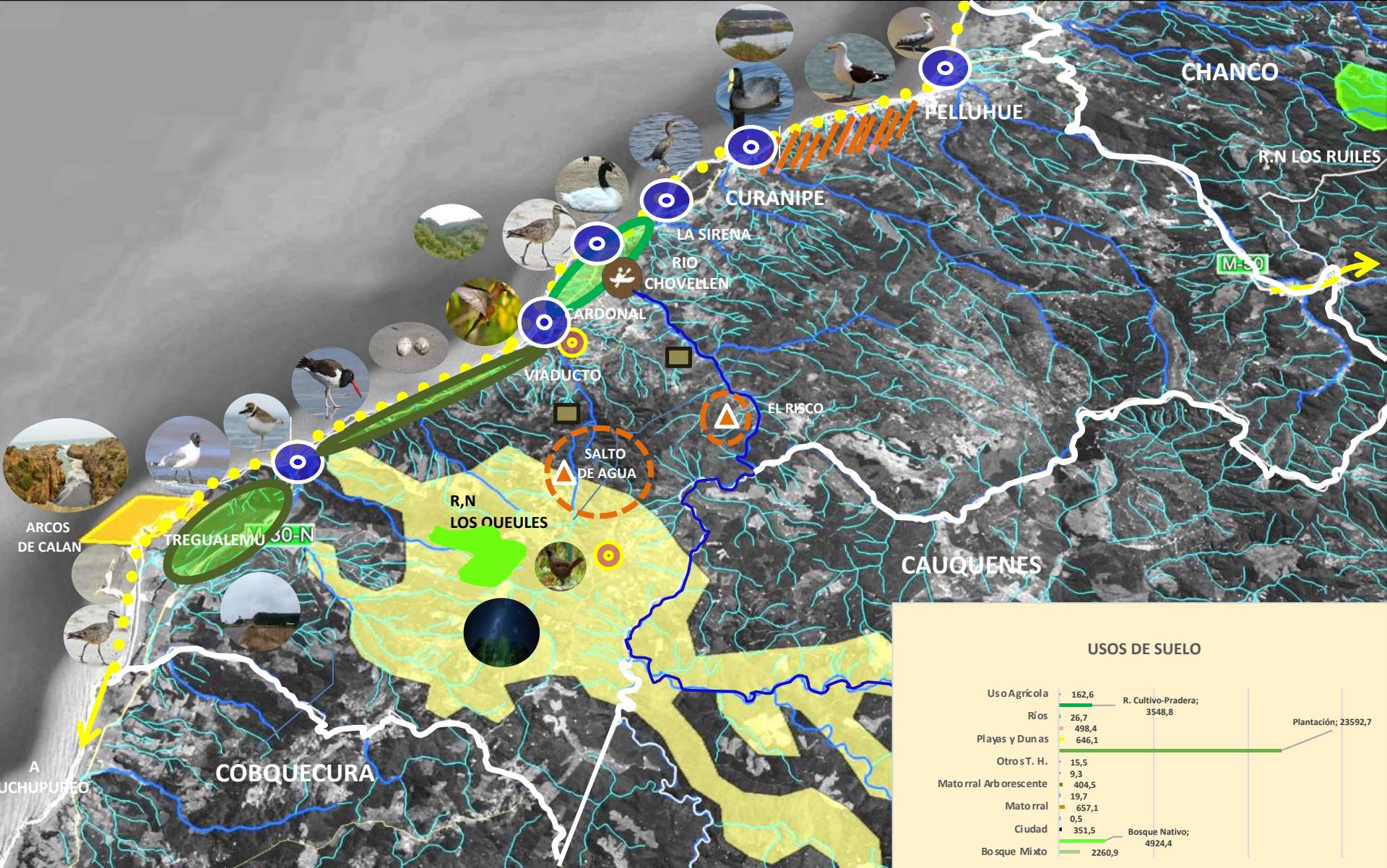
CRITERIOS DE SUSTENTABILIDAD



Territorio que valora y resguarda su patrimonio natural

Sistema de centros poblados sustentable, equilibrado, seguro, integrado y equitativo

Crecimiento económico en base a vocaciones productivas y el uso racional de los recursos naturales



- S.NATURALEZA
- PROPUUESTO
- R. NACIONAL (SNASPE)
- SITIO PRIORITARIO DE BIODIVERSIDAD-SEIA

- AREA INTERES AMBIENTAL
- PLAYAS Y DUNAS
- SITIO PRIORITARIO DE BIODIVERSIDAD-SEIA
- HUMEDALES
- AVES TERRESTRES
- TURISMO LOCAL
- DEPORTE AVENTURA

SITIOS DE INTERES AMBIENTAL Y ECOTURISMO

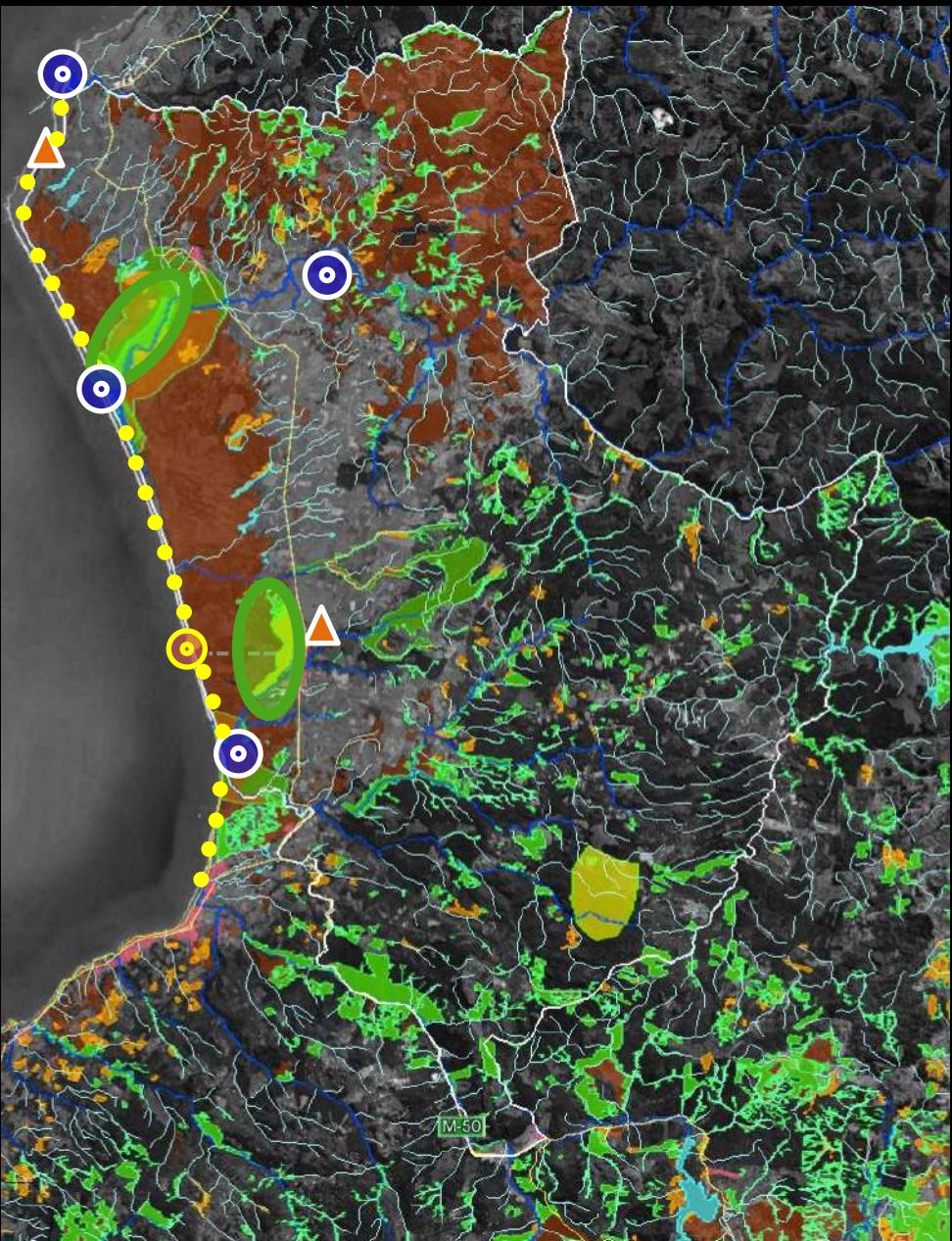
COMUNA DE PELLUHUE











RESERVA NACIONAL

FEDERICO ALBERT

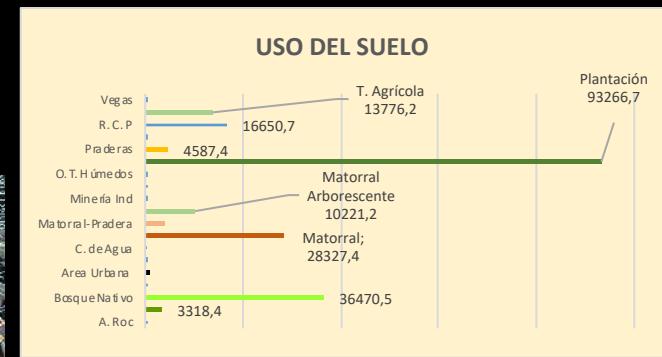
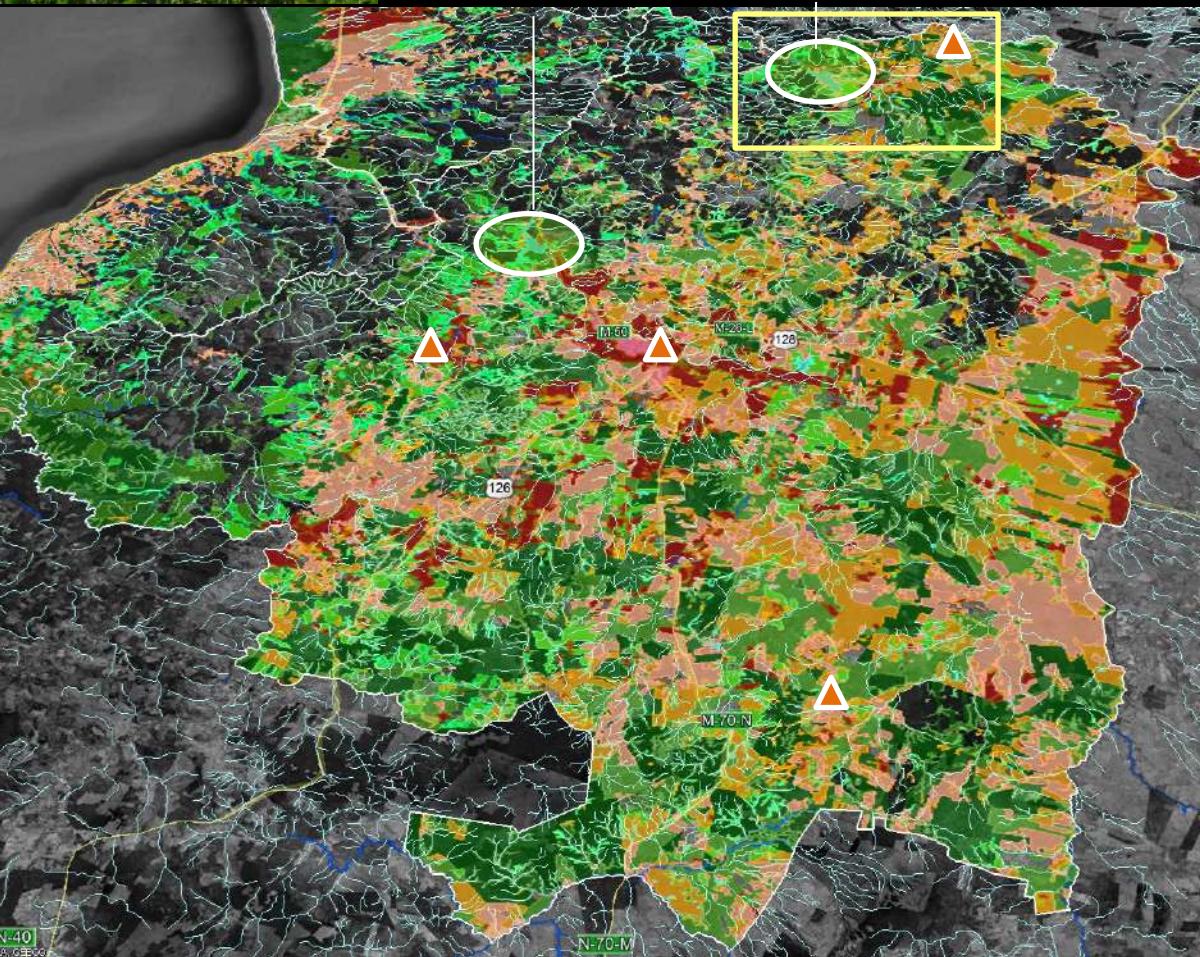
PARAISO NATURAL

CONAF CHILE



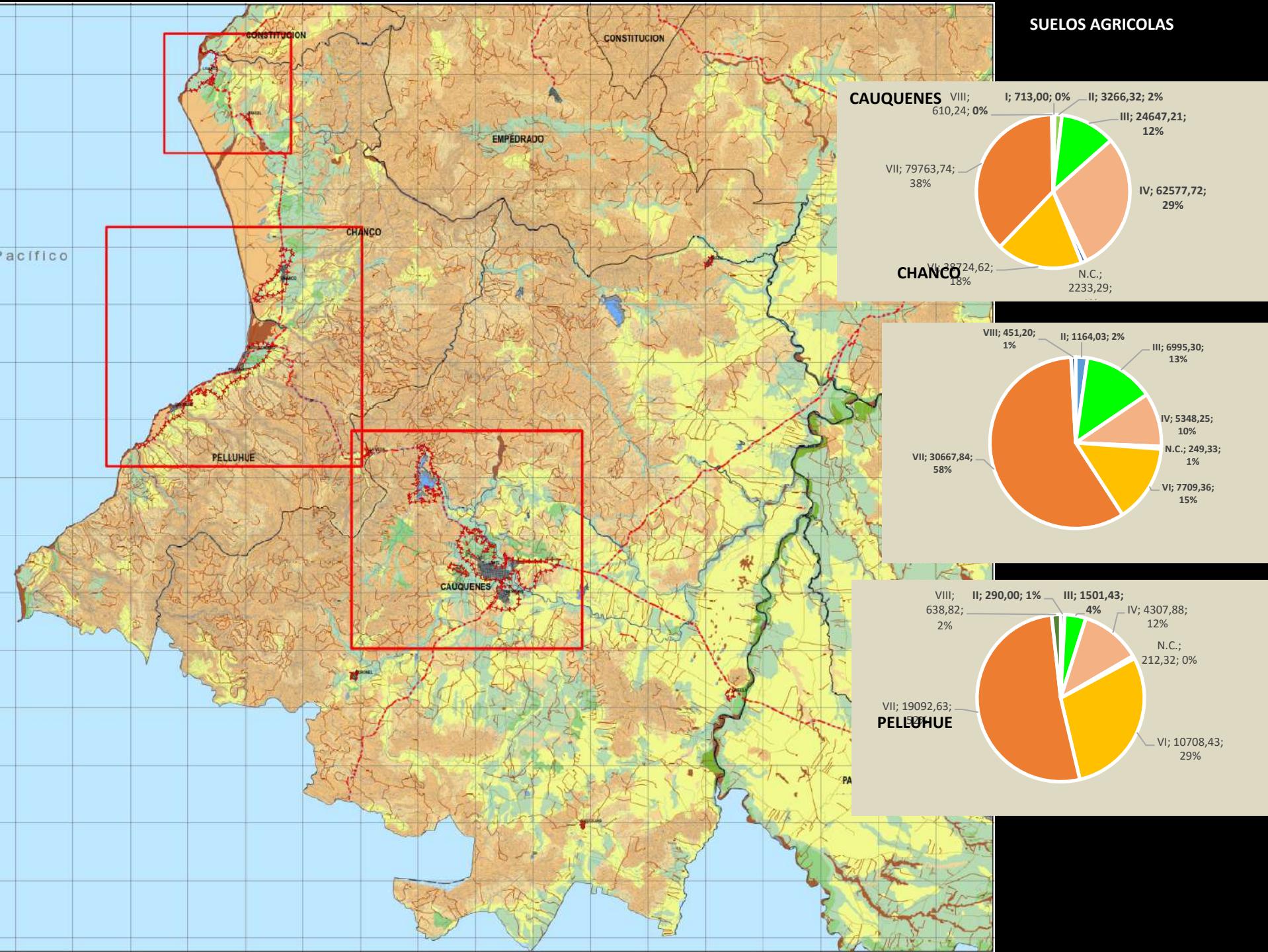


SITIOS DE INTERES
AMBIENTAL
COMUNA CAUQUENES









Ocurrencia de Incendios Forestales Región del Maule. Quinquenio 2013-2018

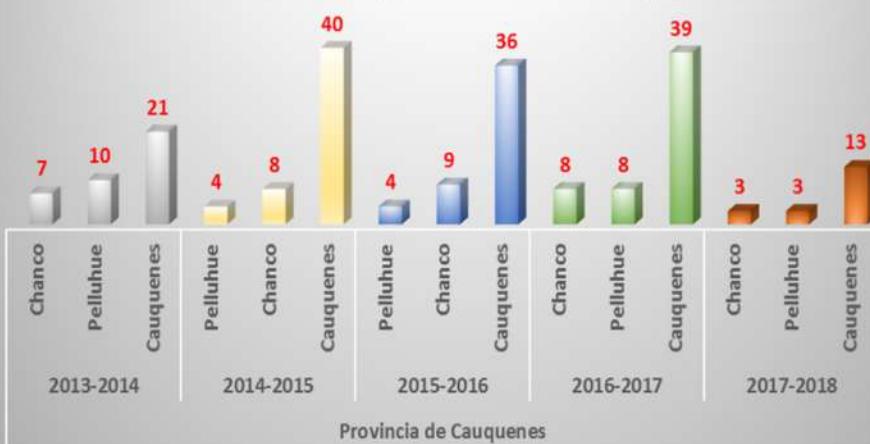


Ocurrencia de Incendios Forestales por Provincia Región del Maule. Quinquenio 2013-2018

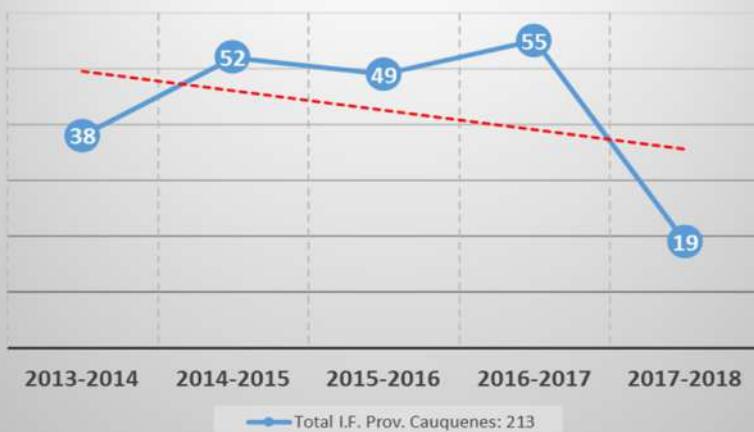


Fuente: Base de Datos Corporación Nacional Forestal

Ocurrencia de Incendios Forestales por Comunas.
Provincia de Cauquenes, Región del Maule. Quinquenio 2013-2018



Tendencia de Ocurrencia de Incendios Forestales.
Provincia de Cauquenes. Quinquenio 2013-2018



Fuente: Base de Datos Corporación Nacional Forestal

Ocurrencia de Incendios Forestales según Grupo de Causalidad. Provincia de Cauquenes. Quinquenio 2013-2018



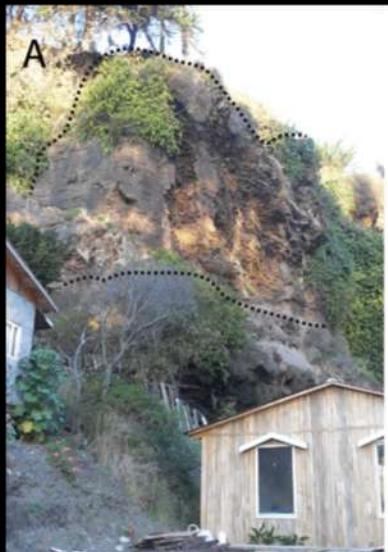
Superficie Afectada por Incendios Forestales
Provincia de Cauquenes Quinquenio 2013 - 2018





REMOCIONES EN MASA

Caída de rocas



Deslizamiento translacional en suelo



Deslizamiento en bloque



Extraído del Estudio de Riesgos Pelluhue, Plan Regulador Comunal de Pelluhue (2011).

Son procesos que ocurren en las laderas por acción de la gravedad.

- Caída de rocas
 - Deslizamiento
 - Rodados
 - Flujos de barro y/o detritos

Pueden activarse por un sismo fuerte o por lluvias de gran intensidad.



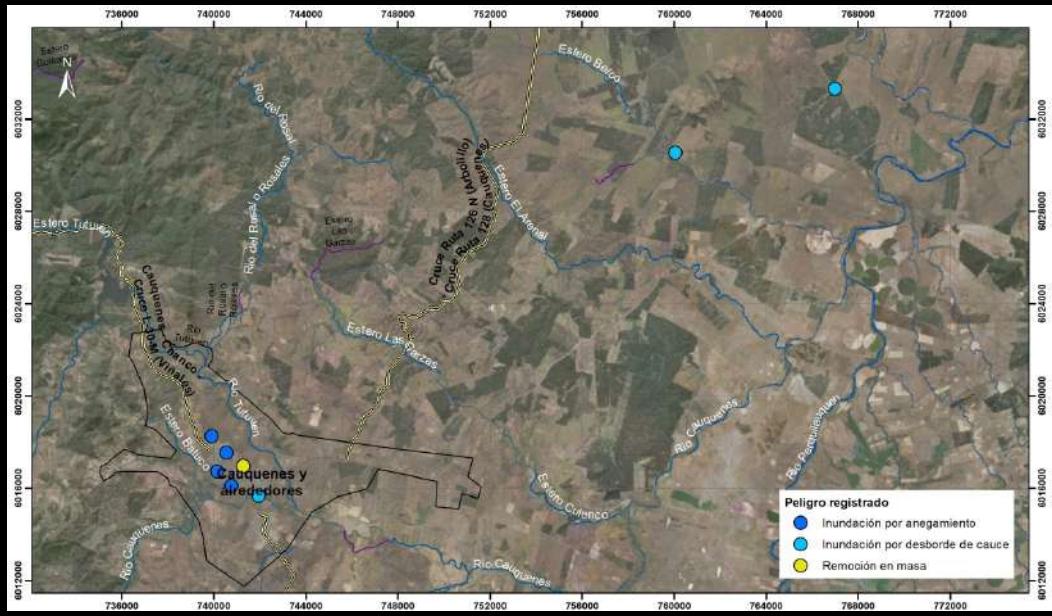


INUNDACIONES TERRESTRES

Anegamiento (07/07/2018 calles Mora, Aníbal Pinto y Victoria)



Fotografía de @mitomunoz, tomada de twitter



Inundaciones por desborde de cauce: ocurren cuando los ríos o esteros sobrepasan su caudal natural, ocupando terrazas fluviales o sectores adyacentes (llanura de inundación). Usualmente se producen cuando hay lluvias torrenciales, o durante deshielos en la cordillera.

Inundaciones por anegamiento: ocurren en las zonas de bajos topográficos, o sectores a en los cuales se acopia el agua, pero esta no puede ser drenada por la calidad del suelo o por obstrucción de sus salidas naturales (o que naturalmente no tenga salida).

INUNDACIONES LITORALES



Los **tsunamis o maremotos** pueden generarse por terremotos en la misma región, o terremotos muy grandes cercanos a la costa, o en zonas lejas (por ejemplo en Japón o Indonesia).



Extraído del Estudio de Riesgos Pelluhue, Plan Regulador Comunal de Pelluhue (2011).